

Số: 253./TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2024/CT/VNA ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Sau thời gian công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tại Thông báo số 228/TB-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thì có một số Công ty đấu giá nộp hồ sơ đăng ký như sau: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt; Công ty đấu giá hợp danh miền trung và Tây Nguyên; Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam; Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín – chi nhánh Đà Nẵng.

Chấp hành viên tiến hành chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp - Phụ lục I, với kết quả như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 69, Nguyễn Chí Diểu, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng);

+ Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm



II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Công ty đấu giá hợp danh miền trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín – CN Đà Nẵng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	14	14
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	3	3
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	3	3
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	2	2
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	2	2
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	2	2
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	2	2
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	36	30	30
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	6	3	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	12	10	10

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	3	3	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	2	2	2
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	4	4
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3	3	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	4	4	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4	1	2	2
Tổng số điểm		90	87	72	72

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam được biết và liên hệ Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng bán đấu giá trong 03 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thạch Hà

